**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу: **город Тула, улица** **Ф.Энгельса, дом 135а**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы  на 1 кв. м  в месяц, руб. | Наименование организации, |
| 1 | Восстановление и переоформление документов по техническому присоединению | 1000,00 | 0,06 | АО «ТГЭС» |
| 2 | Механическая уборка придомовой территории многоквартирного дома | 10420,00 | 0,62 | ИП Захаров С.Н. ИП Звягина П.О. ООО «Мальвазия» |
| 3 | Обязательное обучение персонала | 59,03 | 0,01 | АО  АНОДПО «ОЦТПК» |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 6444,38 | 0,38 | АО «Тулагоргаз» |
| 5 | Техническое обслуживание наружных газовых сетей | 5890,06 | 0,35 | АО «Тулагоргаз» |
| 6 | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 584,00 | 0,03 | ООО «Имидж-строй» |
| 7 | Услуги связи, услуги охраны | 4447,88 | 0,26 | ПАО «Ростелеком», УВО по г.Туле-филиал ФГКУ УВО УМВД России по ТО» |
| 8 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в том числе подготовка к отопительному сезону | 229675,14 | 13,60 | Уборка подъездов и придомовой территории, украшение дома к Новому году |
| 9 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 64110,65 | 3,80 |  |
| 10 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания. | 240,00 | 0,01 |  |
| 11 | Услуги паспортного стола | 3882,72 | 0,23 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 12 | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 20997,27 | 1,24 | Учёт расчётов за начисление, приём и перечисление денежных средств |
| 13 | Услуги управляющей компании | 93216,42 | 5,52 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.